

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №24</u>	
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	95
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	249
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	4737,80
в том числе: жилых помещений:	4322,40
нежилых помещений:	415,40
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	3085,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
307 572,98	290 706,34	880 321,39	-282 042,07

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 24

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	351 782,47	1 541 572,81	1 477 636,25	415 719,03
Текущий ремонт общего имущества	66 836,93	302 919,44	290 706,34	79 050,03
Управление МКД	59 555,53	272 319,56	261 171,13	70 703,96
Отопление	30 487,84	0,00	9 040,03	21 447,81
Горячее водоснабжение	6 932,29	0,00	1 600,38	5 331,91
Холодное водоснабжение	4 067,60	0,00	1 726,51	2 341,09
Водоотведение	5 918,89	0,00	2 631,83	3 287,06
Газоснабжение	6 738,14	0,00	2 053,45	4 684,69
Итого	532 319,69	2 116 811,81	2 046 565,92	602 565,58
Нежилые помещения:	60 941,53	150 374,73	195 068,22	16 248,04
Итого по дому	593 261,22	2 267 186,54	2 241 634,14	618 813,62

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гудорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова